



GRAND PRIVADA

Tulum



Tulum

La joya más deseada del caribe mexicano, delineado por 10 km de arena blanca y aguas turquesas le valieron para ser nombrado pueblo mágico.

La naturaleza se muestra en todo su esplendor a través de lagunas, cenotes, arrecifes y una zona arqueológica maya a la orilla del mar.

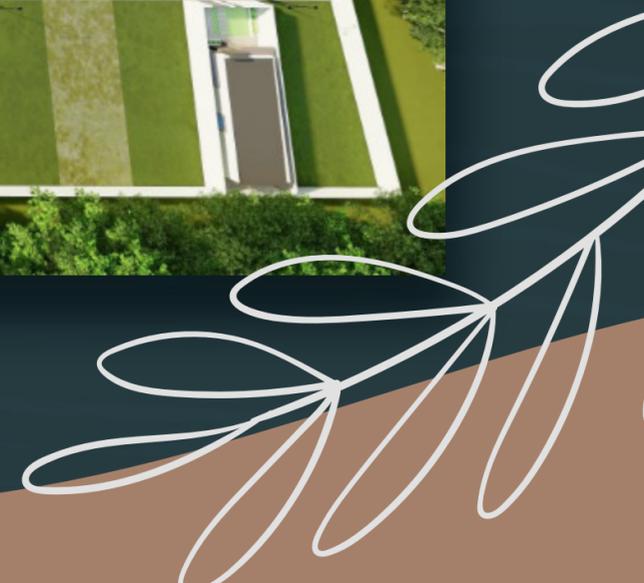
Un destino chic, bohemio y ecológico en donde se mezclan culturas de todo el mundo, hace de Tulum el lugar ideal para vivir unas vacaciones sin fin, gozando de experiencias culturales y gastronómicas de primer nivel.



COMUNIDAD CONSCIENTE

Grand Privada proyectará un estilo de vida conscientemente ecológico, ubicado en la región 11 de Tulum, zona con mayor planeación de urbanización, a sólo 10 minutos del centro de Tulum y 16 minutos de la playa.

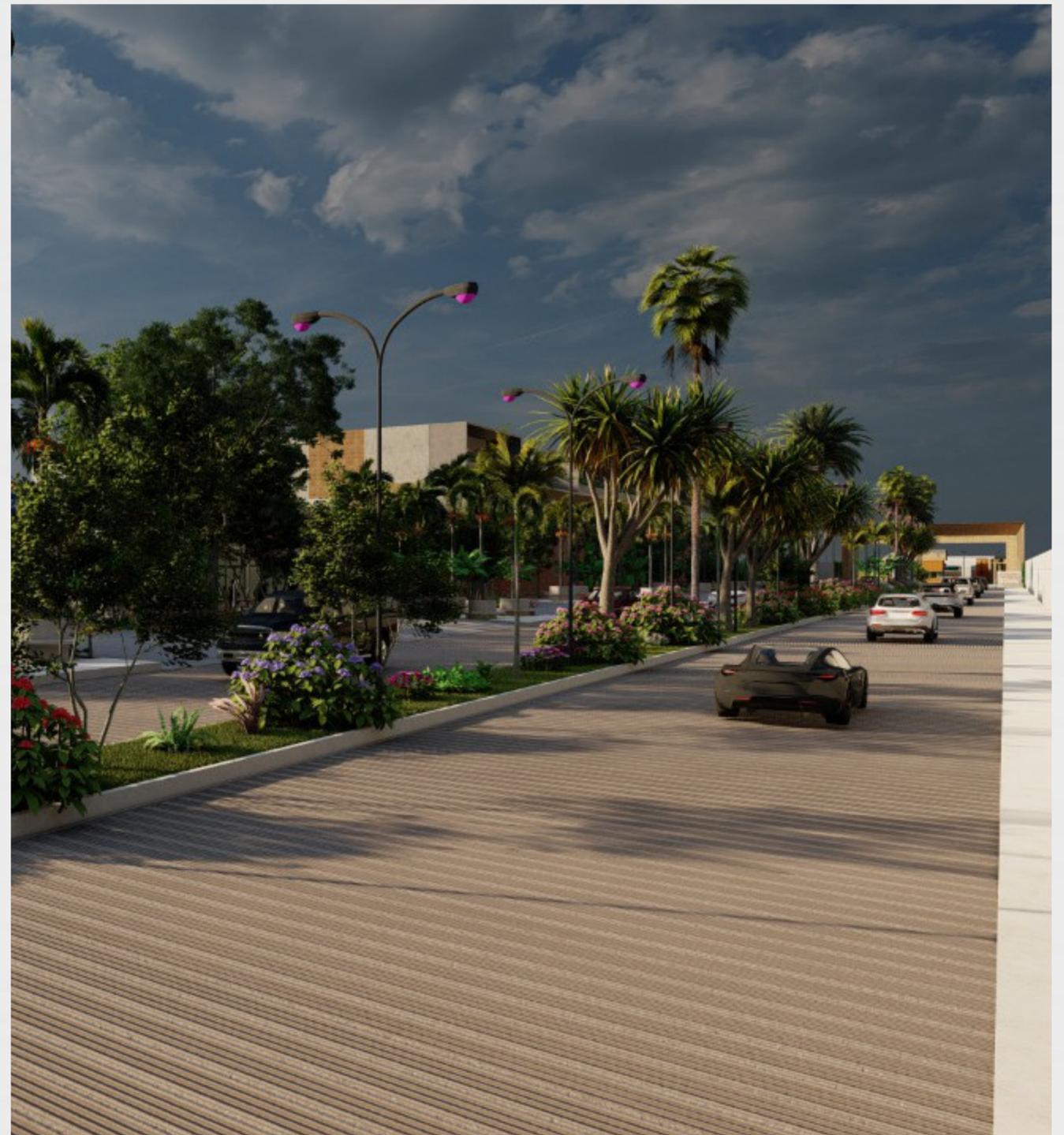
MASTER PLAN



CONJUNTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR



- Residencial en una exclusiva privada
- Lotes residenciales desde 160 m² a 320 m²
- Acceso controlado y Seguridad 24/7
- Barda Perimetral
- Amenidades recreativas
- Jardines, senderos y áreas verdes
- Área de comercios y negocios



SERVICIOS



- Agua potable



- Electricidad subterránea



- Internet



- Drenaje



- Seguridad 24/7



- Acceso controlado





GRAND PRIVADA
Tulum





GRAND PRIVADA
Tulum

AMENIDADES



Ciclovía



Asadores



Centro
comercial



Hamacas



Fogatero



Sport
center



Seguridad
24 hrs



Alberca



Casa club



Kids club



Jardín Zen



Pet park



Huerto
orgánico



Gimnasio



Área de
yoga



GRAND PRIVADA
Tulum



GRAND PRIVADA
Tulum





GRAND PRIVADA
Tulum





GRAND PRIVADA
Tulum





GRAND PRIVADA
Tulum



UBICACIÓN



TREN MAYA
ESTACIÓN TULUM

REGIÓN 11

Av. 10 nte

REGIÓN 07
REGIÓN 06
REGIÓN 13

REGIÓN 10

REGIÓN 05

REGIÓN 02

REGIÓN 03
REGIÓN 04

REGIÓN 01

REGIÓN 12

Carret. Cancun-Tulum

Av. COBA

Zona Arqueológica

Av. Kukulkan

ZONA HOTELERA

Mar Caribe



GRAND PRIVADA

Tulum

UBICACIÓN



A 15 min de la playa



A 5 min del centro

Lago Unión
2 km

Laguna Kaan Luum
4 km

Nopalitos
18 km

Muyil 20 km

Reserva de la Biosfera
de Sian Ka'an
22 km



Vive la experiencia de vivir en un lugar *mágico* como lo es Tulum






GRAND PRIVADA
Fulum



RETORNO DE INVERSIÓN

El desarrollo y crecimiento constante de bienes raíces y las inversiones millonarias en el sureste del país han posicionado a Tulum como uno de los mejores mercados para invertir en propiedades a nivel mundial



ALTA PLUSVALÍA



Compra y renta de propiedades en dólares, esto debido al interés del turista y residentes extranjeros en Tulum. Las propiedades de esta zona protegen tu inversión con el uso de una divisa estable.

Alta plusvalía por el constante crecimiento en el turismo y en la inversión inmobiliaria. Para tener una idea en el 2018 el estado de Quintana Roo recibió 6.53 millones de turistas internacionales informa el Economista.



RENTAS VACACIONALES

De acuerdo a la asociación de hoteles de la Riviera Maya para este 2019 se espera que el 50% de los 46 mil cuartos disponibles sea por medio de este innovador modelo de negocios.

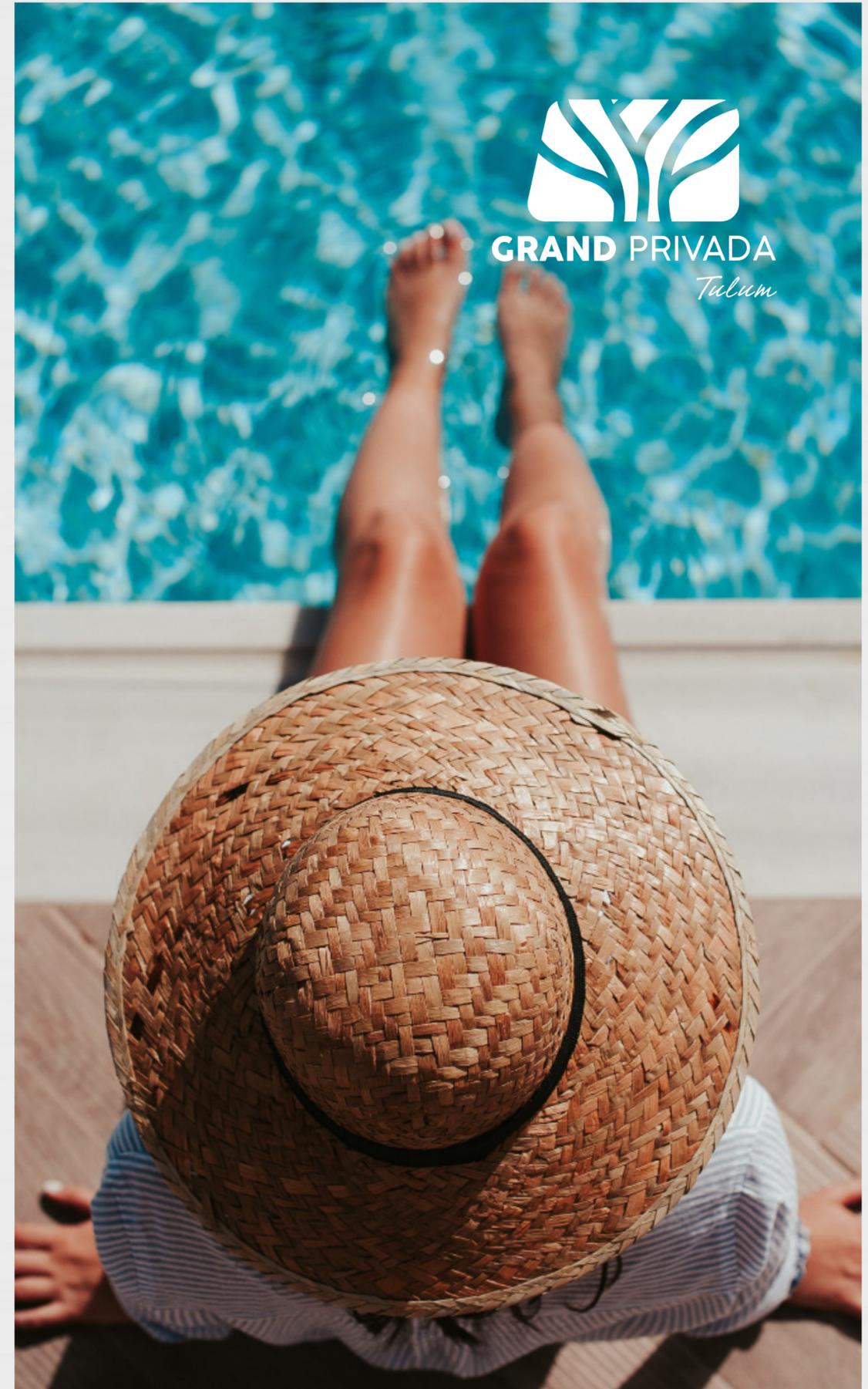


Booking.com



TURISMO DE EXPERIENCIAS

En Tulum este concepto se puede vivir de muchas maneras, desde hospedarte o vivir en medio de la naturaleza hasta bucear en un arrecife de coral, junto a tortugas, rayas y una variedad de especies.



Tulum sobresale como una de las mejores ciudades para vivir en México

Con 1.4 millones de visitantes al año, este destino en Riviera Maya resguarda un entorno natural de ensueño para vivir o vacacionar.



Foto: Never Mist/Unsplash.

Rodeada de un espectacular **paraíso natural**, Tulum ha sido considerada una de las **mejores ciudades para vivir en el país este 2020**. De acuerdo con el Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), esta localidad —ubicada en la maravillosa zona de **Riviera Maya**, en Quintana Roo— en los últimos años ha tenido un crecimiento importante en cuanto a la **innovación en movilidad**.

La **fuerte conexión con la naturaleza**, la cultura, el diseño y la arquitectura han colocado a **Tulum** entre los **destinos top** para vacacionar, no sólo en **México**, sino también a nivel internacional.



La amplia oferta de **exclusivos spas**, **gastronomía gourmet**, así como la presencia de una comunidad importante de creativos, sin mencionar sus **playas de ensueño**, han hecho que esta localidad cobre fama como un **destino turístico** que recibe cerca de 1.4 millones de visitantes al año.

Además de las playas, uno de los grandes atractivos de Tulum es su gran oferta cultural. De hecho, el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) la considera el sitio más emblemático de Quintana Roo, debido su **ubicación privilegiada**, así como la **conservación de sus edificios y pinturas murales**.



El Tren Maya nos une.



El Tren Maya es un proyecto para mejorar la calidad de vida de las personas, cuidar el ambiente y detonar el desarrollo sustentable.

Recorrerá una distancia de 1,500 km aproximadamente y pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo.

Estación Tulum



Tulum es una ciudad moderna. Actual puerta de entrada a una de las zonas arqueológicas más bellas de las ciudades mayas con una vocación turística y cultural.

Es uno de los principales atractivos turísticos de la región derivado de su riqueza natural y sus vistas imponentes hacia el mar del Caribe.

La estación de Tulum se ubicará en la base aeronaval militar, al noreste de la mancha urbana de Tulum. El acceso vial es adecuado desde la carretera Chetumal-Cancún.

La demanda de pasajeros estimada es alta y de carácter turístico, considerando en la estación un esquema de 5 vías y 2 andenes.

El proyecto conceptual es un tejido arquitectónico de forma orgánica. Será de un nivel donde se ubicarán el acceso, zonas públicas, andadores con locales de servicio, técnicos y comerciales, además de los andenes. Tendrá grandes aberturas para provocar cruce de ventilación.



NUEVO AEROPUERTO EN TULUM



AMLO anuncia construcción de nuevo aeropuerto en Tulum

La Mañanera

El Presidente resaltó que Quintana Roo será una entidad que tendrá mucho auge en cuanto a turismo.



Tulum es reconocido como Pueblo Mágico de México. (Especial)

PEDRO DOMÍNGUEZ

Ciudad de México / 01.10.2020 08:39:58

El presidente Andrés Manuel López Obrador informó que como parte de las acciones para impulsar la economía en el sur del país, se construirá un nuevo aeropuerto en Tulum, Quintana Roo, una de las **entidades por las que pasará el Tren Maya**.

“Les adelanto que se va a construir el nuevo aeropuerto de Tulum y se va a terminar el tramo de Tulum a Escárcega para que sirva de transporte desde Palenque al Golfo. Está el proyecto avanzando, vamos a explicar todo, de modo que Quintana Roo va a tener mucho auge”, indicó.

Te recomendamos: CFE y Fonatur acuerdan adecuar redes eléctricas para Tren Maya

Durante su **conferencia matutina** el Presidente afirmó que Quintana Roo será de los primeros estados que se van a recuperar económicamente tras la



PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE CASAS

GRAND
Jabín

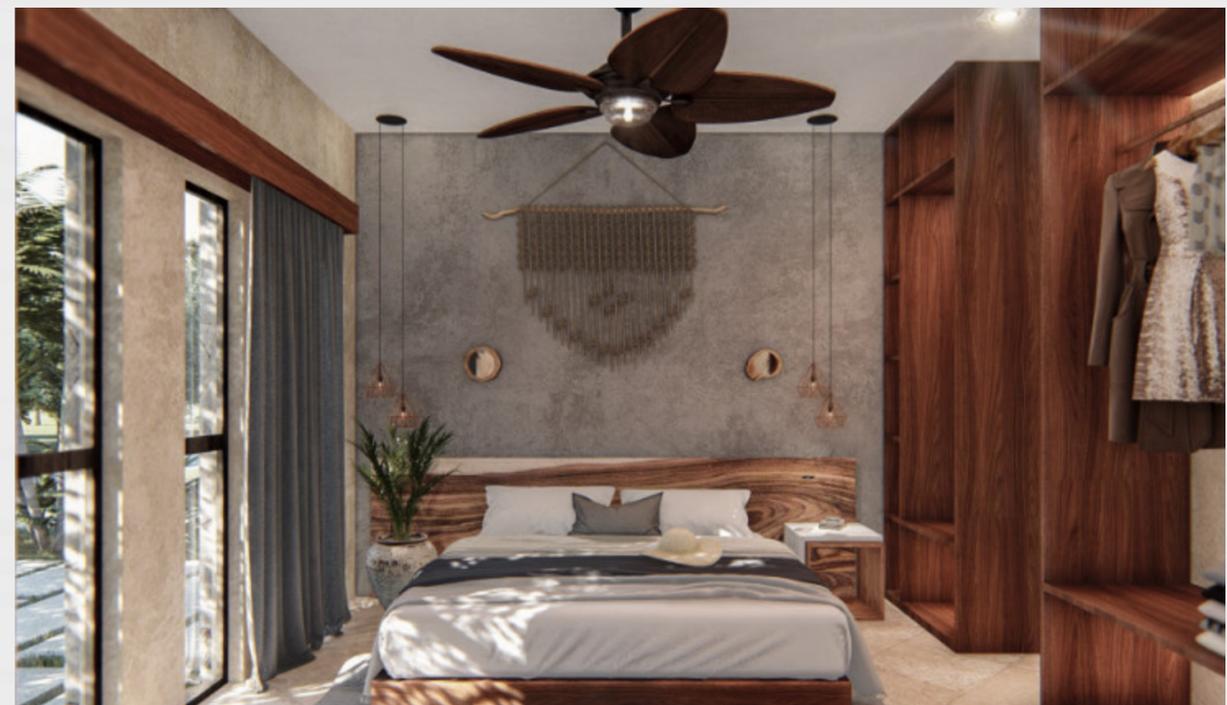


GRAND *Jabín*



Este prototipo de 80 m² de construcción incorpora acabados de la región como son las maderas preciosas en pisos deck en exterior y repisas en cocina. También incluye terminados de mármol avejentados en interiores, granito en meseta de cocina y fachadas con vista maya.

Este diseño es multifuncional, escalable y se edifica con muros perimetrales independientes permitiendo mayor iluminación y ventilación.



GRAND *Jabín*



- Sala con piso de mármol
- Comedor / Granito en Cocina
- Recámara máster con closet
- Baño completo con mármol
- Lavandería
- Alacena
- Alberca con cascada
- Cuarto de máquinas
- Terraza pergolada
- Asador
- Deck de madera
- Estacionamiento (2 autos)

GRAND
Izalam

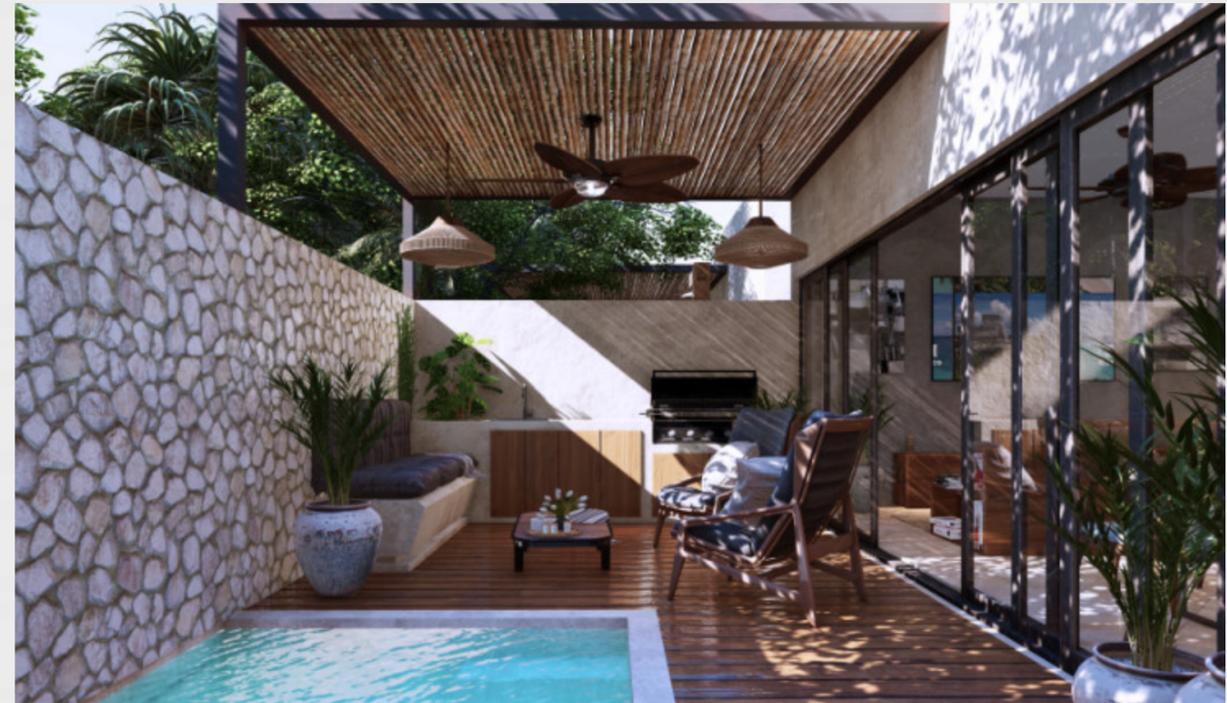


GRAND *Tzalam*



Este prototipo de 130 m² de construcción incorpora acabados finos de la región, como las maderas preciosas en pisos deck, repisas y exteriores. acabados de mármol avejentado en pisos interiores, y granito en meseta de cocina y fachadas con piedra maya.

Este diseño es multifuncional y escalable, con muros perimetrales independientes lo que permite una mayor ventilación e iluminación.



GRAND *Tzalam*



PB



N1

- 3 recámaras
- 2 baños
- Comedor / Granito en cocina
- Sala
- Alberca con cascada
- Cuarto de máquinas
- Terraza pergolada
- Asador
- Estacionamiento (2 autos)
- Posible función lock-off
- Estudio / Oficina
- Jacuzzi
- Sundeck
- Área lounge
- Fire pit

GRAND *Caoba*



GRAND *Caoba*



Este prototipo de 177 m² de construcción incorpora acabados finos de la región, como las maderas preciosas en pisos deck, repisas y exteriores. acabados de mármol avejentado en pisos interiores, y granito en meseta de cocina y fachadas con piedra maya.

Este diseño es multifuncional y escalable, con muros perimetrales independientes lo que permite una mayor ventilación e iluminación.



GRAND *Caoba*



PB



N1



RG

- 4 recámaras
- 3 baños
- Comedor / Granito en cocina
- Sala
- Alberca con cascada
- Cuarto de máquinas
- Terraza pergolada
- Asador
- Estacionamiento (2 autos)
- Posible función lock-off
- Terraza con jardín
- Sundeck
- Área lounge



GRAND PRIVADA

Tulum

(984) 322-5005

www.ecorealtytulum.com